

**QUESTIONARIO**  
**GARANZIE E ASSICURAZIONI A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI**

**D. LGS. N. 122 DEL 20 GIUGNO 2005**

**GARANZIE DI ANTICIPO LEGGE 210**

<b>1. NOMINATIVI</b>	
Committente	
Appaltatore	
Subappaltatori	
Progettisti	
Contraente	
Domiciliato in	
Partita I.V.A./Cod. Fisc.	
Assicurato/Beneficiario	
<small>(Qualora non ricadente nelle specifiche DLGS 122-L210)</small>	

<b>2. LUOGO DI ESECUZIONE OPERE</b>	
-------------------------------------	--

<b>3. DESCRIZIONE IMMOBILE</b> Indicare il n. di unità abitative previste ed il valore medio di vendita nonché il n. dei preliminari già sottoscritti	n. unità valore medio per unità abitativa € /box € n. preliminari sottoscritti
---	---

<b>4. PAGAMENTI</b> Indicare il piano dei pagamenti ed allegare copia del preliminare tipo di compravendita	1° rata del ____ % al 2° rata del ____ % al 3° rata del ____ % al 4° rata del ____ % al 5° rata del ____ % al
---	---

<b>5. DURATA</b> La polizza ha durata fino al rogito delle unità previsto per n. ( mesi dall'inizio dei lavori)	data inizio lavori _____ data fine lavori _____
---	--

<b>6. PIANO FINANZIARIO</b> Indicare le fonti di finanziamento o allegare prospetto predisposto con l'istituto di credito oltre a perizia o documento equivalente	
--	--

<b>7. RIFERIMENTI PRATICA EDILIZIA</b>	c.e. n. _____ del _____ dia del _____ allegare lettera del Comune
--	---

<b>8. FABBISOGNO FIDEJUSS. PER ANTICIPI</b> Indicare l'entità del fabbisogno di polizze riferito all'iniziativa	ammontare complessivo €
--	-------------------------

<b>9. DISPONIBILITA' A COOBBLIGAZIONI</b> Indicare eventuali disponibilità a coobbligazioni	SI <span style="float: right;">NO</span> In caso affermativo indicare il/i coobbligato/i
--	---

**Documentazione da allegare:**

- ✓ Ultimi due bilanci disponibili, corredati di relazioni e allegati;
- ✓ Dichiarazione dei redditi/bilancio completo dei soci persone fisiche/persona giuridiche per la coobbligazione;
- ✓ Certificato della C.C.I.A.A.
- ✓ Descrizione del progetto e piano finanziario dello stesso con voci costi/ricavi e fonti/impieghi (comprese notizie sul numero delle unità immobiliari già prenotate o promesse in vendita);
- ✓ Copia del contratto di mutuo fondiario sottoscritto con la banca (se effettivamente stipulato);
- ✓ Contratto di acquisto del terreno;
- ✓ Elenco delle precedenti realizzazioni effettuate dal proponente (facoltativo);
- ✓ Copia completa del permesso di costruire, della Dia o della convenzione edilizia;
- ✓ Contratto preliminare di compravendita.